

Z Á P I S

**z osmé schůze zastupitelstva Obce Vítkovice konané
dne 16. prosince 2020 na Obecním úřadě ve Vítkovicích od 15. hodin.**

Přítomno členů zastupitelstva: 8 občanů: 5
od 2. bodu jednání 9

Ověřovatelé: Ing. Helena Hochmanová
Ing. Hana Uhlířová

Zapisovatel: Jana Macháčková

Program jednání: Kontrola plnění usnesení jejichž termín prošel.

- 1) Rozpočtové opatření č. 6
- 2) Rozpočtové provizorium
- 3) Úprava cen vodného a stočného na rok 2021
- 4) Schválení dohody o provedení práce
- 5) Pronájem Hospůdky v Údolíčku – p. Štěpánková
- 6) Pronájem obecního pozemku – manželé Nechanický
- 7) Prodej pozemků – p. Štěpová
- 8) Jednací řád zastupitelstva obce Vítkovice
- 9) Změna usnesení č. 43/20
- 10) Schválení zhotovitele singltreku
- 11) Schválení veřejnoprávní smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jilemnice na rok 2021
- 12) Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vítkovice
- 13) Schválení Smlouvy o spolupráci s firmou Melida a.s.

ZO schvaluje program jednání, ověřovatele a zapisovatele.

pro: 8

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....
1) Schválit rozpočtové opatření č. 6, viz. příloha
Navýšení příjmů o 484 500,- Kč

Navýšení výdajů o 257 000,- Kč

Financování -227 500,- Kč

Rozpočet po změnách :

Příjmy : 14 758 856,86 Kč

Výdaje : 16 125 849,99 Kč

Financování : - 1 366 993,13 Kč

Rozpočet je schodkový.

Schodek bude pokryt z finančních prostředků na účtech.

pro : 6

proti : 1 (Navrátilová I.)

zdržel se hlasování : 1 (Hniková Z.)

.....
Příchod p. Ing. Štěpánky Machové

2) Schválit pro I. čtvrtletí v souladu se zákonem č. 250/2020 Sb., v platném znění rozpočtové provizorium do doby schválení řádného rozpočtu, viz. příloha

pro : 7

proti : 2 (Navrátilová I., Hniková Z.)

zdržel se hlasování : 0

.....
3) Schválit úpravu cen vodného a stočného na rok 2021 : vodné 30,13 Kč/m³ + DPH a stočné 29,41 Kč/m³ + DPH

pro : 7

proti : 2 (Ing. Machová, Hniková Z.)

zdržel se hlasování : 0

.....
4) Schválit dohodu o provedení práce panu Jindřichu Volejníkovi na dobu od 1.1.2021 do 31.12.2021, odměna ve výši 2 450,- Kč/měs., viz. příloha

pro : 8

proti : 0

zdržel se hlasování : 1 (Volejník J.)

.....
5) Schválit pronájem Hospůdky v Údolíčku paní Marii Štěpánkové na další rok za stejných podmínek jako v loňském roce, a to za cenu 12 000,- Kč. Nájemné bude hrazeno měsíčně, elektrická energie bude hrazena měsíčními zálohami ve výši 2 000,- Kč a bude vyúčtována podle ročního vyúčtování dodavatele. Vodné a stočné bude placeno paušálně částkou 3 000,- Kč/rok+ DPH.

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 20.11.2020 do 7.12.2020.

pro : 9
proti : 0
zdržel se hlasování : 0

.....
6) Schválit pronájem části pozemku p.č. 2986/27 o výměře 200 m² v k.ú. Vítkovice v Krkonoších manželům Nechanickým, za účelem skladování palivového dříví na dobu od 1.1.2021 do 31.12.2023 za cenu 100,- Kč/rok. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 20.11.2020 do 7.12.2020.

pro : 9
proti : 0
zdržel se hlasování : 0

.....
7) Schválit prodej pozemků 2936/62 o výměře 41 m², pozemku p.č. 2936/61, část e) a g) o výměře 59 m², pozemku p.č. 365 část d) a f) o výměře 78 m² a pozemku p.č. 2915, část c), j) a h) o výměře 70 m² dle GP č. 1200-119/2019, vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších paní Kateřině Štěpové, Vítu Štěpovi a Čenku Štěpovi za cenu 12 400,- Kč + DPH. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 20.11.2020 do 7.12.2020. Veškeré náklady s prodejem a převodem bude hradit kupující.

pro : 9
proti : 0
zdržel se hlasování : 0

.....
8) Schválit jednací řád zastupitelstva obce Vítkovice, viz. příloha

pro : 7
proti : 1 (Navrátilová I.)
zdržel se hlasování : 1 (Hniková Z.)

.....
9) Schválit změnu usnesení č. 43/20 - Pro případ, že by se nepodařilo neplatnost převodu pozemků č. parc. st. 614 se stavbou technického vybavení bez čp./če. a č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších vyřešit dohodou se společností EUROSPEKTRUM GROUP, a.s. a s Ing. Marií Novákovou do 30.6.2021, ukládá zastupitelstvo obce starostovi obce Milanu Rychtrovi povinnost podat jménem obce žalobu (ev. 2 žaloby) o určení vlastnictví ke všem 3 předmětným pozemkům.

pro : 6
proti : 2 (Navrátilová I., Hniková Z.)
zdržel se hlasování : 1 (Ing. Machová Š.)

.....
10) Schválit zhotovitele singltreku Služby Vítkovice s.r.o. a návrh smlouvy o dílo mezi Obcí Vítkovice a Službami Vítkovice s.r.o.

pro : 6

proti : 2 (Navrátilová I., Hniková Z.)

zdržel se hlasování : 1 (Ing. Machová)

p. Hniková žádá o posláni Žádosti o dotaci na 1. etapu singltreku - Pohoda

p. Hniková nesouhlasí z důvodu :

1) Stavební povolení je vydáno na I. etapu díla tj.:

SO.01.1 TRAIL FLOW ALDROV 1,

SO.01.2. TRAIL FLOW ALDROV 2,

SO.01.3. POHODA

Cena povoleného díla, které schválil Stavební úřad v Jilemnici, převyšuje částku 2 000 000,- Kč, proto nelze zakázku uměle dělit, s cílem snížit její předpokládanou hodnotu a tudíž se na zakázku vztahuje výběrové řízení, které neproběhlo, ani nebylo vyhlášeno a trať POHODA je již téměř celá dokončená.

2) Na dílo byla schválena dotace 500 tis. Kč od KÚ, proto musí obec téměř celou částku financovat ze svých zdrojů. Pro obec velká finanční zátěž nejen v období výstavby, ale i následném provozování.

.....
11) Schválit veřejnoprávní smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jilemnice na rok 2021, výše příspěvku 69,- Kč/obyvatel

pro : 9

proti : 0

zdržel se hlasování : 0

.....
12) Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vítkovice na nákup „Areálu Mříčná“, který bude sloužit k zajištění zázemí pro společnou techniku Jilemnicka – svazku obcí a také jako zázemí pro budoucí regionální odpadové centrum pro území členských obcí Jilemnicka – svazku obcí a „Movitých věcí nacházejících se v Areálu Mříčná“, výše dotace činí 677,60 Kč na obyvatele obce = 261 553,06 Kč.

pro : 9

proti: 0

zdržel se hlasování : 0

.....
13) Schválení Smlouvy o spolupráci mezi firmou Služby Vítkovice s.r.o. a firmou Melida, a.s.

Tento bod se přesouvá na jednání valné hromady Služeb Vítkovice s.r.o.

p. Hniková : S uzavřením smlouvy s Melidou a.s. nesouhlasím :

1) Částka za pronájem parkoviště za 800 tis. Kč za 5 měsíců je směšná. Vzhledem k tomu, že Melida vybírá na parkovišti, které je v majetku obce parkovné ve výši 300 Kč/den za 150 parkovacích míst, tak výnos z parkovného Melidy při plné obsazenosti obecního parkoviště za 2,5 měsíce je 3 150 000 Kč. Obslužnost parkoviště dvěma zaměstnanci + úklid sněhu je v režii obce! Při takto stanovených cenách by mohla obec vydělat na provozování parkoviště ve vlastní režii cca 2 500 000 Kč i při odečtení nákladů na obsluhující zaměstnance + úklid sněhu + zaplacení skibusu.

2) Smlouva, která má platnost od 1.12.2020 do 30.4.2021 je předkládána zastupitelům 16.12.2020 již v době její platnosti!!

.....

Diskuse :

p. Navrátilová : smlouva o spolupráci mezi Melidou a Službami je podepsaná jednateli bez řádného schválení smlouvy valnou hromadou Služeb Vítkovice s.r.o.

p. Karbusický upozornil ZO, že nepovolená stavba parkoviště pokračuje dál i přes zákaz stavebního úřadu. Navíc na stavbě byl proveden široký sjezd na můj soukromý pozemek.

Usnesení: 69/20 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6, viz. příloha

70/20 ZO schvaluje pro I. čtvrtletí v souladu se zákonem č. 250/2020 Sb., v platném znění rozpočtové provizorium do doby schválení řádného rozpočtu, viz. příloha

71/20 ZO schvaluje úpravu cen vodného a stočného na rok 2021 : vodné 30,13 Kč/m³ + DPH a stočné 29,41 Kč/m³ + DPH

72/20 ZO schvaluje dohodu o provedení práce panu Jindřichu Volejníkovi na dobu od 1.1.2021 do 31.12.2021, odměna ve výši 2 450,- Kč/měs., viz. příloha

73/20 ZO schvaluje pronájem Hospůdky v Údolíčku paní Marii Štěpánkové na rok 2021 za stejných podmínek jako v loňském roce, a to za cenu 12 000,- Kč. Nájemné bude hrazeno měsíčně, elektrická energie bude hrazena měsíčními zálohami ve výši 2 000,- Kč a bude vyúčtována podle ročního vyúčtování dodavatele. Vodné a stočné bude placeno paušálně částkou 3 000,- Kč/rok+ DPH.

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 20.11.2020 do 7.12.2020.

74/20 ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 2986/27 o výměře 200 m² v k.ú. Vítkovice v Krkonoších manželům Nechanickým,

za účelem skladování palivového dříví na dobu od 1.1.2021 do 31.12.2023 za cenu 100,- Kč/rok.

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 20.11.2020 do 7.12.2020.

75/20 ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 2936/62 o výměře 41 m², pozemku p.č. 2936/61, část e) a g) o výměře 59 m², pozemku p.č. 365 část d) a f) o výměře 78 m² a pozemku p.č. 2915, část c), j) a h) o výměře 70 m² dle GP č. 1200-119/2019, vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších paní Kateřině Štěpové, Vítu Štěpovi a Čenku Štěpovi za cenu 12 400,- Kč + DPH.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 20.11.2020 do 7.12.2020. Veškeré náklady s prodejem a převodem bude hradit kupující.

76/20 ZO schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce Vítkovice, viz. příloha

77/20 ZO schvaluje změnu usnesení č. 43/20 - Pro případ, že by se nepodařilo neplatnost převodu pozemků č. parc. st. 614 se stavbou technického vybavení bez čp./če. a č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších vyřešit dohodou se společností EUROSPEKTRUM GROUP, a.s. a s Ing. Marií Novákovou do 30.6.2021, ukládá zastupitelstvo obce starostovi obce Milanu Rychtrovi povinnost podat jménem obce žalobu (ev. 2 žaloby) o určení vlastnictví ke všem 3 předmětným pozemkům

78/20 ZO schvaluje zhotovitele singltreku Služby Vítkovice s.r.o. a Smlouvu o dílo mezi Obcí Vítkovice a Službami Vítkovice s.r.o.

79/20 ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Vítkovice v roce 2021 ve výši 26 634,- Kč městu Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ 275808. Příspěvek je poskytován na základě Memoranda o spolupráci ze dne 13.11.2019 a je účelově vázaný na zajištění spolufinancování sociálních služeb v ORP Jilemnice

80/20 ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vítkovice ve výši 261 553,06 Kč Jilemnicku – svazku obcí, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ : 70694061 na nákup „Areálu Mříčná“, který bude sloužit k zajištění zázemí pro společnou techniku Jilemnicka – svazku obcí a také jako zázemí pro budoucí regionální odpadové centrum pro území členských obcí Jilemnicka – svazku obcí a „Movitých věcí nacházejících se v Areálu Mříčná“, a pověřuje starostu obce Vítkovice Milana Rychtra podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Ve Vítkovicích 16.12.2020

Ověřovatelé: Ing. Helena Hochmanová

Ing. Hana Uhlířová

Zapisovatel : Macháčková Jana

Tomáš John
místostarosta

Milan Rychtr
starosta