

# Z Á P I S

**z páté schůze zastupitelstva Obce Vítkovice konané  
dne 14. září 2020 na Obecním úřadě ve Vítkovicích od 17. hodin.**

Přítomno členů zastupitelstva: 6                      občanů: 2  
(omluveni : John, Hniková, Ing. Machová)  
Ověřovatelé: Miroslav Vancí  
                    Jindřich Volejník

Zapisovatel: Jana Macháčková

Program jednání: Kontrola plnění usnesení jejichž termín prošel.

- 1) Náprava neplatně uzavřených kupních smluv  
se spol. EUROSPEKTRUM GROUP a.s. a Ing. Marií Novákovou".

Já Ilona Navrátilová si budu nahrávat veřejná zastupitelstva obce Vítkovice, slouží to pouze pro mé soukromé účely, chci to jako pojistku proti tomu, aby se se zápisy zastupitelstva jakýmkoli způsobem manipulovalo.

ZO schvaluje program jednání, ověřovatele a zapisovatele.

**pro: 6**

**proti: 0**

**zdržel se hlasování: 0**

.....

1) Vztít na vědomí informaci starosty obce Vítkovice o neplatnosti převodu pozemků:

- č. parc. st. 614 se stavbou technického vybavení bez čp./če v k.ú. Vítkovice v Krkonoších na společnost EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., IČO: 471 16 641, dle kupní smlouvy ze dne 12.11.2018,

- č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, na Ing. Marii Novákovou, nar. 27.12.1945, bytem Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, dle kupní smlouvy ze dne 12.11.2018,

a o odstranění stavby technického vybavení z pozemku č. parc. st. 614 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

**pro : 6**

**proti : 0**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
2) Pověřit starostu obce Milana Rychtra, aby vyvolal jednání se společností EUROSPEKTRUM GROUP, a.s. a s Ing. Marií Novákovou a dal podnět k sepsání notářského zápisu, při němž by:

a) byla oficiálně uznána neplatnost převodu těchto 3 pozemků a uznáno vlastnické právo obce k nim,

b) byl dohodnut způsob narovnání vzájemných závazků souvisejících s neplatným převodem pozemků č. parc. st. 614 se stavbou technického vybavení bez čp./če. a č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

**pro : 5**

**proti : 1 (Navrátilová I.)**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
3) Pověřit starostu obce, aby na základě notářského zápisu podal u místně příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva Obce Vítkovice ke všem 3 předmětným pozemkům a návrh na výmaz stavby odstraněné z pozemku č. parc. st. 614 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

**pro : 5**

**proti : 1 (Navrátilová I.)**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
4) Pověřit starostu obce Milana Rychtra, aby zveřejnil na úřední desce nový záměr prodeje pozemků č. parc. st. 614, č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, jehož obsahem bude záměr prodeje nemovitého majetku:

a) pozemku č. parc. st. 614 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Ing. Marii Novákové, nar. 27.12.1945, bytem Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, za účelem sjednocení vlastníka pozemků tvořících souvislý celek, na němž má být realizován investiční záměr vybudovat stavbu nazvanou "II. etapa stavebních objektů E1, E2, F1, F2, F3 ze souboru staveb Bytové domy a občanské vybavení 'Zelený kopec' Vítkovice v Krkonoších a přilehlé opěrné zdi u objektů E1, E2, F1, F2, F3", na který bylo vydáno odborem územního plánování Městského úřadu Jilemnice dne 24.2.2020 pod sp. zn. MUJI 3755/2019/ÚPSŘ stavební povolení;

b) pozemků č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Ing. Marii Novákové, nar. 27.12.1945, bytem Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, za účelem sjednocení vlastníka pozemků tvořících souvislý celek, na němž má být realizován investiční záměr vybudovat "Rodinný dům s hostincem - stavební úpravy a přístavba č.p. 342 v obci Vítkovice v

Krkonoších", na který bylo vydáno odborem územního plánování Městského úřadu Jilemnice dne 23.9.2019 pod sp. zn. MUJI 3849/2018/ÚPSŘ ve stavebním řízení společné povolení.

**pro : 5**

**proti : 1 (Navrátilová I.)**

**zdržel se hlasování : 0**

.....

5) Uložit starostovi, aby na základě došlých nabídek na koupi předmětných pozemků předložil zastupitelstvu návrh vyhodnocení těchto nabídek a návrh na uzavření kupní smlouvy či kupních smluv s vítězným uchazečem o koupi pozemků.

**pro : 5**

**proti : 1 (Navrátilová I.)**

**zdržel se hlasování : 0**

.....

6) Pro případ, že by se nepodařilo neplatnost převodu pozemků č. parc. st. 614 se stavbou technického vybavení bez čp./če. a č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších vyřešit dohodou se společností EUROSPEKTRUM GROUP, a.s. a s Ing. Marií Novákovou do 31.12.2020, uložit starostovi obce Milanu Rychtrovi povinnost podat jménem obce žalobu (ev. 2 žaloby) o určení vlastnictví ke všem 3 předmětným pozemkům.

**pro : 5**

**proti : 1 (Navrátilová I.)**

**zdržel se hlasování : 0**

.....

Různé :

Informace – Rozpočtové opatření č. 3/2020

Starosta seznámil členy zastupitelstva s rozpočtovým opatřením číslo 3 ze dne 31.8.2020. OZ bere tuto informaci na vědomí.

p. Navrátilová : OZ schválilo usnesením č. 10/17, že součástí kupní smlouvy mezi obcí Vítkovice a EUROSPEKTRUM GROUP a.s bude zřízení věcného břemene na právo chůze a jízdy na vyznačených plochách. Tato klauzule v kupní smlouvě chybí.

Veškerá rozhodnutí, která se týkají komunikací a parkovišť v areálu Zelený kopec navrhuji aby podléhala schválení zastupitelstvem obce, ne jen rozhodnutí starosty Milana Rychtra.

**Usnesení: 38/20** OZ bere na vědomí informaci starosty obce Vítkovice o neplatnosti převodu pozemků:

- č. parc. st. 614 se stavbou technického vybavení bez čp./če v k.ú. Vítkovice v Krkonoších na společnost EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., IČO: 471 16 641, dle kupní smlouvy ze dne 12.11.2018,

- č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, na Ing. Marii Novákovou, nar. 27.12.1945, bytem Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, dle kupní smlouvy ze dne 12.11.2018,

a o odstranění stavby technického vybavení z pozemku č. parc. st. 614 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

**39/20** OZ pověřuje starostu obce Milana Rychtra, aby vyvolal jednání se společností EUROSPEKTRUM GROUP, a.s. a s Ing. Marií Novákovou a dal podnět k sepsání notářského zápisu, při němž by:

a) byla oficiálně uznána neplatnost převodu těchto 3 pozemků a uznáno vlastnické právo obce k nim,

b) byl dohodnut způsob narovnání vzájemných závazků souvisejících s neplatným převodem pozemků č. parc. st. 614 se stavbou technického vybavení bez čp./če. a č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

**40/20** OZ pověřuje starostu obce, aby na základě notářského zápisu podal u místně příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva Obce Vítkovice ke všem 3 předmětným pozemkům a návrh na výmaz stavby odstraněné z pozemku č. parc. st. 614 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

**41/20** OZ pověřuje starostu obce Milana Rychtra, aby zveřejnil na úřední desce nový záměr prodeje pozemků č. parc. st. 614, č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, jehož obsahem bude záměr prodeje nemovitého majetku:

a) pozemku č. parc. st. 614 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Ing. Marii Novákové, nar. 27.12.1945, bytem Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, za účelem sjednocení vlastníka pozemků tvořících souvislý celek, na němž má být realizován investiční záměr vybudovat stavbu nazvanou "II. etapa stavebních objektů E1, E2, F1, F2, F3 ze souboru staveb Bytové domy a občanské vybavení 'Zelený kopec' Vítkovice v Krkonoších a přilehlé opěrné zdi u objektů E1, E2, F1, F2, F3", na který bylo vydáno odborem územního plánování Městského úřadu Jilemnice dne 24.2.2020 pod sp. zn. MUJI 3755/2019/ÚPSŘ stavební povolení;

b) pozemků č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Ing. Marii Novákové, nar. 27.12.1945, bytem Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, za účelem sjednocení vlastníka pozemků tvořících souvislý

celek, na němž má být realizován investiční záměr vybudovat "Rodinný dům s hostincem - stavební úpravy a přístavba č.p. 342 v obci Vítkovice v Krkonoších", na který bylo vydáno odborem územního plánování Městského úřadu Jilemnice dne 23.9.2019 pod sp. zn. MUJI 3849/2018/ÚPSŘ ve stavebním řízení společné povolení.

**42/20** OZ ukládá starostovi, aby na základě došlých nabídek na koupi předmětných pozemků předložil zastupitelstvu návrh vyhodnocení těchto nabídek a návrh na uzavření kupní smlouvy či kupních smluv s vítězným uchazečem o koupi pozemků.

**43/20** Pro případ, že by se nepodařilo neplatnost převodu pozemků č. parc. st. 614 se stavbou technického vybavení bez čp./če. a č. parc. 589/13 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších vyřešit dohodou se společností EUROSPEKTRUM GROUP, a.s. a s Ing. Marií Novákovou do 31.12.2020, ukládá zastupitelstvo obce starostovi obce Milanu Rychtrovi povinnost podat jménem obce žalobu (ev. 2 žaloby) o určení vlastnictví ke všem 3 předmětným pozemkům.

Ve Vítkovicích 14.9.2020

Ověřovatelé: Miroslav Vancl  
Jindřich Volejník

Zapisovatel : Macháčková Jana

Tomáš John  
místostarosta

Milan Rychtr  
starosta