

# Z Á P I S

ze třetí schůze zastupitelstva Obce Vítkovice konané  
dne 3.5.2021 v kulturním domě ve Vítkovicích od 17 hodin.

Přítomno členů zastupitelstva: 9                      občanů: 8

Ověřovatelé: Tomáš John  
                  Ing. Helena Hochmanová

Zapisovatel: Jana Macháčková

Program jednání: Kontrola plnění usnesení jejichž termín prošel.

- 1) Informace o uchazečích vyvěšeného záměru
- 2) Dohoda o narovnání mezi obcí Vítkovice, Ing. Marií Novákovou a obchodní společností EUROSPEKTRUM GROUP a.s.
- 3) Směnná smlouva s Ing. Marií Novákovou
- 4) Smlouva s obchodní společností ALDROV Resort s.r.o. a Ing. Marií Novákovou o vybudování parkoviště a zřízení věcného břemene
- 5) Ručitelství závazek Obce Vítkovice Službám Vítkovice s.r.o.
- 6) Obecně závazná vyhláška obce Vítkovice č.1/2021 o místním poplatku z pobytu
- 7) Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHO Vítkovice, vypsání výběrového řízení a jmenování výběrové komise
- 8) Podání žádosti o spolufinancování akce -Pořízení dopravního automobilu pro JSDHO Vítkovice z rozpočtu Libereckého kraje
- 9) Závazek dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou dopravního automobilu a poskytnutou dotací
- 10) Uzavření smlouvy o věcném břemeni a smlouvy o nájmu pozemku s Povodím Labe
- 11) Výběrové řízení na dodavatele průzkumných vrtů v lokalitě Kobyla a Aldrov a jmenování výběrové komise

Přidáno:

- 12) Schválit zpětný odkup pozemku p.č. 366/5 v k.ú. Vítkovice v Krk.
- 13) Zajištění právního zástupce pro obec Vítkovice

ZO schvaluje program jednání, ověřovatele a zapisovatele.

**pro: 9**

**proti: 0**

**zdržel se hlasování: 0**

.....

1) Vzít na vědomí informaci starosty obce, že na základě zveřejněného zájmu uzavření dohody o narovnání a navrácení nemovitého majetku a záměru směny nemovitého majetku projeví zájem o uzavření :

a) dohody o narovnání a navrácení nemovitého majetku Ing. Marie Nováková a společnost EUROSPEKTRUM GROUP a.s.

b) směnné smlouvy Ing. Marie Nováková.

Uchazeči svojí nabídkou splnili podmínku zveřejněného zájmu.

**pro : 9**

**proti : 0**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
2) Schválit uzavření dohody o narovnání mezi obcí Vítkovice, Ing. Marií Novákovou a obchodní společností EUROSPEKTRUM GROUP a.s., na základě které bude proveden :

a) Vklad vlastnického práva obce k následujícím pozemkům :

- parc. č. 3153 o výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha;
- parc. č. 589/13 o výměře 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 615/9 o výměře 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 615/7 o výměře 718 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 614/32 o výměře 2097 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond; a
- parc. č. 614/34 o výměře 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;

vše v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, nyní zapsáno na listu vlastnictví č. 417 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily; a

b) vklad vlastnického práva Ing. Marie Novákové k pozemku parc. č. 614/33 o výměře 1397 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, nyní zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Podmínka pro podepsání dohody je souhlas Fio banky.

**pro : 6**

**proti : 3 (Navrátilová,Hniková,Machová)**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
3) Schválit uzavření směnné smlouvy s Ing. Marií Novákovou dle podmínek

dohody o narovnání, na základě které bude opětovně vloženo do katastru nemovitostí vlastnické právo paní Ing. Marie Novákové a obce k následujícím pozemkům :

- parc. č. 3153 o výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha;
  - parc. č. 589/13 o výměře 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
  - parc. č. 615/9 o výměře 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
  - parc. č. 615/7 o výměře 718 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
  - parc. č. 614/32 o výměře 2097 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
  - parc. č. 614/34 o výměře 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond; a
  - parc. č. 614/33 o výměře 1397 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- vše v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, kdy správní stav tak bude do budoucna definitivně narovnán.  
Podmínka pro podepsání směnné smlouvy je souhlas Fio banky.

**pro : 6**

**proti : 3 (Navrátilová,Hniková,Machová)**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
4) Schválit uzavření smlouvy s obchodní společností ALDROV Resort s.r.o. a Ing. Marií Novákovou o vybudování parkoviště na pozemcích obce, tj. na pozemku parc. č. 615/6 o výměře 1692 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a pozemku parc. č. 615/8 o výměře 746 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, vše v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, a o zřízení věcného břemene, které bude specifikováno Geometrickým plánem.  
Podmínka pro podepsání smlouvy je souhlas Fio banky.

**pro : 6**

**proti : 3 (Navrátilová,Hniková,Machová)**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
5) Schválit prohlášení ručitele (ručitelský závazek) obce Vítkovice firmě Služby Vítkovice s.r.o. na předměty zpětného leasingu : Käsbohrer Pisten Bully 600 – sněžná rolba a Technoalpin sněhová děla 2 ks

**pro : 7**  
**proti : 2 (Navrátilová,Hniková)**  
**zdržel se hlasování : 0**

.....  
6) Schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Vítkovice č.1/2021 o místním poplatku z pobytu, viz. příloha

**pro : 9**  
**proti : 0**  
**zdržel se hlasování : 0**

.....  
7) Schválit pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHO Vítkovice, schválit vypsání výběrového řízení na tento automobil a jmenování výběrové komise ve složení Ing. Helena Hochmanová, Ing. Štěpánka Machová, Tomáš John (náhradník Ing. Hana Uhlířová) a pověření starosty sepsáním smlouvy s vybraným dodavatelem

**pro : 9**  
**proti: 0**  
**zdržel se hlasování : 0**

.....  
8) Schválit podání žádosti o spolufinancování akce -Pořízení dopravního automobilu pro JSDHO Vítkovice z rozpočtu Libereckého kraje (300 tis. Kč)

**pro : 9**  
**proti : 0**  
**zdržel se hlasování : 0**

.....  
9) Schválit závazek dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou dopravního automobilu a poskytnutou dotací od MV-GŘ HZS ČR (450 tis. Kč) do plné výše

**pro : 9**  
**proti : 0**  
**zdržel se hlasování : 0**

.....  
10) Schválit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouvy o nájmu pozemku s Povodím Labe, s.p., viz. přílohy

**pro : 7**  
**proti : 0**  
**zdržel se hlasování : 2 (Navrátilová,Hniková)**

.....

11) Schválit vypsání výběrového řízení na dodavatele průzkumných vrtů v lokalitě Kobyla a Aldrov a jmenování výběrové komise ve složení Ing. Helena Hochmanová, Ing. Štěpánka Machová, Tomáš John, , (náhradník Ing. Hana Uhlířová) a pověření starosty sepsáním smlouvy s vybraným dodavatelem

**pro : 8**

**proti : 0**

**zdržel se hlasování : 1 (Vaneč)**

.....  
12) Schválit zpětný odkup pozemku p.č. 366/5 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších o výměře 1 200 m<sup>2</sup> za cenu 312 tis. Kč, z důvodu nedodržení podmínek kupní smlouvy.

ZO bere na vědomí a podnikne kroky k prověření platnosti podmínek kupní smlouvy.

**pro : 6**

**proti : 2 (Navrátilová, Hniková)**

**zdržel se hlasování : 1 (Machová)**

.....  
13) Schválit zajištění právního zástupce obce Vítkovice a pověřit paní Hnikovou předložením návrhu obecního právníka.

**pro : 9**

**proti: 0**

**zdržel se hlasování : 0**

.....  
Diskuze :

p. Hniková : Dne 21.4.2021 jsem podala žádost o zařazení bodu do příštího zasedání zastupitelstva adresovanou všem zastupitelům včetně starosty – „Schválit zpětný odkup pozemku p.č. 366/5 o výměře 1 200 m<sup>2</sup> za cenu 312 tis. Kč, z důvodu nedodržení podmínek kupní smlouvy.

Znovu jsem požádala 27.4.2021 o zařazení tohoto bodu. Nebylo mi vyhověno a bod se v programu zastupitelstva neobjevil. Z mého pohledu jde o porušení § 82 zákona o obcích.

O zařazení tohoto bodu se hlasovalo až na samotném zasedání zastupitelstva dne 3.5.2021.

p. starosta : Bod nebyl zařazen na základě zjištěné informace z Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu, kde se uvádí, že stavba byla zahájena 22.1.2021, což je v termínu splňujícím podmínku kupní smlouvy.

p. Navrátilová : žádá o zařazení bodu – obytné přívěsy – do příštího zastupitelstva

**Usnesení: 14/21** ZO bere na vědomí informaci starosty obce, že na základě zveřejněného záměru uzavření dohody o narovnání a navrácení nemovitého majetku a záměru směny nemovitého majetku projeví zájem o uzavření:

a) dohody o narovnání a navrácení nemovitého majetku Ing. Marie Nováková a společnost EUROSPEKTRUM GROUP a.s.

b) směnné smlouvy Ing. Marie Nováková

Uchazeči svojí nabídkou splnili podmínku zveřejněného zájmu.

**15/21** ZO schvaluje uzavření dohody o narovnání mezi obcí Vítkovice, Ing. Marií Novákovou a obchodní společností EUROSPEKTRUM GROUP a.s., viz. příloha, na základě které bude proveden :

a) vklad vlastnického práva obce k následujícím pozemkům :

- parc. č. 3153 o výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha;
- parc. č. 589/13 o výměře 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 615/9 o výměře 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 615/7 o výměře 718 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 614/32 o výměře 2097 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond; a
- parc. č. 614/34 o výměře 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;

vše v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, nyní zapsáno na listu vlastnictví č. 417 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily; a

b) vklad vlastnického práva Ing. Marie Novákové k pozemku parc. č. 614/33 o výměře 1397 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, nyní zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

ZO ukládá starostovi obce Vítkovice jménem obce dohodu o narovnání mezi obcí Vítkovice, Ing. Marií Novákovou a obchodní společností EUROSPEKTRUM GROUP a.s. uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této dohody do katastru nemovitostí. Podmínkou pro podepsání dohody je souhlas Fio banky.

**16/21** ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy s Ing. Marií Novákovou dle podmínek dohody o narovnání (viz. příloha), na základě které bude opětovně vloženo do katastru nemovitostí vlastnické právo paní Ing. Marie Novákové a obce k následujícím pozemkům :

- parc. č. 3153 o výměře 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha;
- parc. č. 589/13 o výměře 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 615/9 o výměře 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 615/7 o výměře 718 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 614/32 o výměře 2097 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- parc. č. 614/34 o výměře 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond; a
- parc. č. 614/33 o výměře 1397 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond;

vše v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, kdy správní stav tak bude do budoucna definitivně narovnán.

ZO ukládá starostovi obce Vítkovice jménem obce směnnou smlouvu s Ing. Marií Novákovou uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podmínkou pro podepsání směnné smlouvy je souhlas Fio banky.

**17/21** ZO schvaluje uzavření smlouvy s obchodní společností ALDROV Resort s.r.o. a Ing. Marií Novákovou, o vybudování parkoviště na pozemcích obce, tj. na pozemku parc. č. 615/6 o výměře 1692 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, a pozemku parc. č. 615/8 o výměře 746 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, vše v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších, obec Vítkovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, a o zřízení věcného břemene, které bude specifikováno Geometrickým plánem. ZO ukládá starostovi obce Vítkovice jménem obce uzavřít smlouvu o vybudování parkoviště a zřízení věcného břemene s obchodní společností ALDROV Resort s.r.o. a Ing. Marií Novákovou. Podmínkou pro podepsání smlouvy je souhlas Fio banky.

**18/21** ZO schvaluje prohlášení ručitele (ručitelský závazek) obce Vítkovice firmě Služby Vítkovice s.r.o. na předměty zpětného leasingu : Käsbohrer Pisten Bully 600 – sněžná rolba a Technoalpin sněhová děla 2 ks

**19/21** ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vítkovice č.1/2021 o místním poplatku z pobytu, viz. příloha

**20/21** ZO schvaluje pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHO Vítkovice, schvaluje vypsání výběrového řízení na tento automobil a jmenování výběrové komise ve složení Ing. Helena Hochmanová, Ing. Štěpánka Machová, Tomáš John (náhradník Ing. Hana Uhlířová) a pověřuje starostu sepsáním smlouvy s vybraným dodavatelem

**21/21** ZO schvaluje podání žádosti o spolufinancování akce - Pořízení dopravního automobilu pro JSDHO Vítkovice z rozpočtu Libereckého kraje

**22/21** ZO se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou dopravního automobilu a poskytnutou dotací od MV-GŘ HZS ČR do plné výše

**23/21** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouvy o nájmu pozemku s Povodím Labe, s.p., viz. přílohy

**24/21** ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele průzkumných vrtů v lokalitě Kobyla a Aldrov a jmenování výběrové komise ve složení Ing. Helena Hochmanová, Ing. Štěpánka Machová a Tomáš John (náhradník Ing. Hana Uhlířová) a pověřuje starostu sepsáním smlouvy s vybraným dodavatelem

**25/21** ZO bere na vědomí bod č. 12 a podnikne kroky k prověření platnosti podmínek kupní smlouvy.

**26/21** ZO schvaluje zajištění právního zástupce obce a pověřuje p. Hnikovou předložením návrhu právníka pro obec Vítkovice.

Ve Vítkovicích 3.5.2021

Ověřovatelé: Tomáš John  
Ing. Helena Hochmanová

Zapisovatel : Jana Macháčková

Tomáš John  
místostarosta

Milan Rychtr  
starosta