

Z Á P I S

ze třetí schůze zastupitelstva Obce Vítkovice konané
dne 20. května 2020 v kulturním domě ve Vítkovicích od 17. hodin.

Přítomno členů zastupitelstva: 9 občanů: 8

Ověřovatelé: Jindřich Volejník
Tomáš John

Zapisovatel: Macháčková Jana

Před začátkem jednání zastupitelstva paní Navrátilová oznámila, že si bude jednání nahrávat.

Nesdělila za jakým účelem bude dělat audiozáznam ani jakým způsobem bude se záznamem zacházeno.

Program jednání: Kontrola plnění usnesení jejichž termín prošel.

- 1) Záměr pronájmu pozemků – p. Zachař
- 2) Záměr pronájmu části pozemku – p. Klenz
- 3) Záměr dlouhodobého pronájmu pozemků – EUROSPEKTRUM GROUP a.s.
- 4) Záměr směny pozemků - Vinopalovi
- 5) Rozpočtové opatření č. 2
- 6) Výběrové řízení na zhotovitele stavby „Vodovod Vurmovka“ a jmenování hodnotící komise
- 7) Smlouva se Sofis Grant o zajištění dotace na vodovod Vurmovka
- 8) Schválení vypracování studie na 2 bytové domy+tělocvičnu v údolíčku
- 9) Schválení vypracování studie na přístavbu MŠ
- 10) Žádost SK Jana Harracha o poskytnutí finančního daru na Dětský den a Vítkovickou pouť
- 11) Cenová nabídka projektu Ing. A. Kožnara na „Přístavbu garáže k obecní ČOV“
- 12) Cenové nabídky projektů Ing. Kozáka – přepojení septiku – lanovka-Aldrov, prodloužení vodovodu k parcele p.č. 58, tlaková kanalizace od OÚ k ČOV a posílení vodojemu
- 13) Oprava a upřesnění usnesení OZ č. 10/17, 17/18 a 24/18
- 14) Schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 656/7 a 656/9 od Státního pozemkového fondu
- 15) Doplnění změny č. 1 územního plánu Vítkovice v Krkonoších

ZO schvaluje program jednání, ověřovatele a zapisovatele.

pro: 9
proti: 0
zdržel se hlasování: 0

.....
1) Schválit záměr pronájmu části pozemků p.č. 934/1 a 933/6 za účelem sekání a sušení sena, a části pozemku p.č. 933/6 (cca 50 m²) za účelem složení palivového dřeva. Žadatel p. Zachař.

pro: 7
proti: 0
zdržel se hlasování :2 (Navrátilová, Hniková)

.....
2) Schválit záměr pronájmu části pozemku p.č. 933/6 za účelem skládky dřeva. Žadatel Klenc Vladimír a Zachařová Daniela

pro: 7
proti : 0
zdržel se hlasování: 2 (Navrátilová, Hniková)

.....
3) Schválit záměr dlouhodobého pronájmu pozemků p.č. 635, 2955/1, 614/10, 638/1, 613 a 611. Žadatel EUROSPEKTRUM GROUP a.s.

pro : 0
proti : 9
zdržel se hlasování : 0

.....
4) Schválit záměr směny pozemků p.č. 961 (jedna polovina parcely ve vlastnictví manželů Vinopalových) a část pozemku o stejné rozloze p.č. 1126/3 ve vlastnictví obce Vítkovice

pro : 0
proti : 9
zdržel se hlasování : 0

.....
5) Schválit rozpočtové opatření č. 2
Navýšení příjmů o 367 008,25 Kč a výdajů o 227 000,- Kč, financování 140 008,25 Kč.

Rozpočet po změnách :

Příjmy : 12 918 492,86 Kč

Výdaje : 11 379 349,99 Kč

Financování : 1 539 142,87 Kč

Rozpočet je přebytkový.

pro : 7
proti : 2 (Navrátilová, Hniková)
zdržel se hlasování : 0

p. Vancl seznámil zastupitelstvo se zápisem z jednání finančního výboru ze dne 19.5.2020

p. Hniková požaduje dodávat detailní podklady v rozpočtových opatřeních.

.....
6) Schválit vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Vodovod Vurmovka“, jmenování hodnotící komise ve složení Ing. Hana Uhlířová, Tomáš John, Milan Rychtr , (náhradník Jindřich Volejník) a pověření starosty sepsáním smlouvy s vybraným zhotovitelem

pro : 6
proti : 1 (Hniková)
zdržel se hlasování : 2 (Navrátilová, Machová)

.....
7) Schválit smlouvu se SOFIS GRANT s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci na akci „Vodovod Vurmovka“

pro : 6
proti : 2 (Navrátilová, Hniková)
zdržel se hlasování : 1 (Machová)

.....
8) Schválit zadat vypracování studie na 2 bytové domy+tělocvičnu v údolíčku
Tento bod se přesouvá na příští zastupitelstvo z důvodu nedostatku podkladů.

pro : 7
proti : 2 (Navrátilová, Hniková)
zdržel se hlasování : 0

p. Navrátilová – v případě, že se budou vypracovávat jakékoliv studie, musí se vyvěsit na úřední desku záměr vypracování studie

Ing. Uhlířová – záměr studie není potřeba vyvěšovat, studie má pomoci budoucímu rozhodnutí zastupitelů o tom, jestli v daném záměru dál pokračovat

.....
9) Schválit zadat vypracování studie na přístavbu MŠ
Tento bod se přesouvá na příští zastupitelstvo z důvodu nedostatku podkladů.

pro : 7
proti : 2 (Navrátilová, Hniková)
zdržel se hlasování : 0

.....

10) Schválit žádost SK Jana Harracha o poskytnutí finančního daru na Dětský den a Vítkovickou pout', návrh 5 000,- Kč

pro : 9

proti : 0

zdržel se hlasování : 0

.....
11) Schválit cenovou nabídku projektu Ing. A. Kožnara na „Přístavbu garáže k obecní ČOV ve Vítkovicích“, celková cena je 99 tis. Kč + DPH

pro : 7

proti : 2 (Navrátilová, Hniková)

zdržel se hlasování : 0

p. Hniková, p. Navrátilová – zastupitelé nebyli informováni o zadání projektu, pouze o jeho cenové nabídce. Projekt p. Kožnara jsme nedostali předem ke schválení.

.....
12) Schválit cenové nabídky projektů Ing. Evžena Kozáka s.r.o. na akce :
Vítkovice-Aldrov-lanovka-přepojení septiku, celková cena 58 737,50 Kč bez DPH

Vítkovice-Vurmovka-prodloužení vodovodu k parc. č. 58, celková cena 42 583,30 Kč bez DPH

Vítkovice-tlaková kanalizace od obecního úřadu, celková cena 127 568,- Kč bez DPH

Vítkovice-posílení vodojemu, celková cena 44 940,00 Kč bez DPH

pro : 7

proti : 2 (Navrátilová, Hniková)

zdržel se hlasování : 0

p. Hniková – zastupitelé nebyli informováni o zadání. Podklady, které jsme obdrželi jsou neúplné, není zřejmé kdo objednávku udělal a pro koho.

Ing. Uhlířová – nejedná se o objednávku, ale pouze o odsouhlasení předložených nabídek

.....
13) Schválit převody (koupě-prodej) pozemků v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, realizované v rámci přípravy stavby „Bytové domy a občanské vybavení Zelený kopec Vítkovice v Krkonoších“ v rozsahu :

- parc. č. 614/33 o výměře 1397 m² (dle geometrického plánu č. 1170-68/2018), kupující Obec Vítkovice – prodávající spoluvlastníci Ing. Marie Nováková (id. 2/3), Pavel Bauer (id. 1/6), Ilona Poldová (id.1/6)

Vklad práva povolen pod V-37/2019-608, právní účinky vkladu k 07.01.2019

- parc. č. 589/13 o výměře 72 m² (dle geometrického plánu č. 1170-68/2018) a par. Č. 615/9 o výměře 341 m² (dle geometrického plánu č. 1170-68/2018), prodávající Obec Vítkovice, kupující Ing. Marie Nováková
Vklad práva povolen pod V-6165/2018-608, právní účinky vkladu k 12.11.2018

- par. č. st. 614 o výměře 76 m², součástí je budova bez čp/če, stavba technického vybavení, parc. č. 614/32 o výměře 2097 m² (dle geometrického plánu č. 1170-68/2018), parc. č. 614/34 o výměře 936 m² (dle geometrického plánu č. 1170-68/2018) a parc. č. 615/7 o výměře 718 m² (dle geometrického plánu č. 1170-68/2018)
Prodávající Obec Vítkovice, kupující EUROSPEKTRUM GROUP a.s., vklad práva povolen pod V-6166/2018-608, právní účinky vkladu k 12.11.2018

A zároveň tímto opravit a upřesnit předchozí usnesení zastupitelstva obce v uvedené věci pod č. 10/17, č. 17/18 a č. 24/18

OZ tento bod přesouvá na další zastupitelstvo, bude předáno právníkovi k překontrolování

pro : 9

proti : 0

zdržel se hlasování : 0

p. Hniková – Obecní zastupitelstvo schválilo dne 8.2.2017 směnu a prodej pozemků dle geometrického plánu č. 947-4/2012 firmě EUROSPEKTRUM GROUP a.s., 5ti hlasy (Rychtr, John, Uhlířová, Vancl, Volejník), proti 2 (Spilka, Hniková), zdržel se hlasování 1 (Kosina), Navrátilová omluvena. Ne u všech pozemků schválených k prodeji, byl vyvěšen záměr prodeje na úřední desce. Následné kupní smlouvy předložené na katastr nemovitostí obsahují nesrovnalosti s usnesením 10/17. Například : kupující, číslo geometrického plánu, nově 1170-68/2018, čísla pozemků, absence věcného břemene na právo chůze a jízdy na vyznačených plochách. V návaznosti na shora uvedené informace se domníváme, že je usnesení neplatné a tím jsou i neplatné kupní smlouvy.

.....
14) Schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 656/7 a 656/9 od Státního pozemkového fondu

pro : 8

proti : 0

zdržel se hlasování : 1 (Hniková)

p. Hniková – nebyly dodány podklady, nenalezeno v katastru nemovitostí
p. starosta – podklady byly dodány v loňském roce, když se schvalovala žádost o bezúplatný převod těchto pozemků, která byla schválena usnesením č. 30/19, pozemky budou do katastru zapsány na základě geometrického plánu č.1189-13/2019

.....
15) Schválit doplnění do Změny č. 1 územního plánu Vítkovice – Podmínka prostorového uspořádání - minimální velikost pozemku pro 1 objekt k bydlení v rodinném domě či k rekreaci : 1000 m²

pro : 9

proti : 0

zdržel se hlasování : 0

.....

Usnesení: 14/20 OZ schvaluje záměr pronájmu části pozemků p.č. 934/1 a 933/6 za účelem sekání a sušení sena, a části pozemku p.č. 933/6 (cca 50 m²) za účelem složení palivového dřeva. Žadatel p. Zachař.

15/20 OZ schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 933/6 za účelem skládky dřeva. Žadatel Klenz Vladimír a Zacharová Daniela

16/20 OZ neschvaluje záměr dlouhodobého pronájmu pozemků p.č. 635, 2955/1, 614/10, 638/1, 613 a 611 firmě EUROSPEKTRUM GROUP a.s. a požaduje doložit konkrétní záměr vybudování sportovních a volnočasových aktivit a jejich umístění v terénu

17/20 OZ neschvaluje záměr směny pozemků p.č. 961 (jedna polovina parcely ve vlastnictví manželů Vinopalových) a část pozemku o stejné rozloze p.č. 1126/3 ve vlastnictví obce Vítkovice

18/20 OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 2, viz. příloha

19/20 OZ schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Vodovod Vurmovka“, jmenování hodnotící komise ve složení Ing. Hana Uhlířová, Tomáš John, Milan Rychtr , (náhradník Jindřich Volejník) a pověření starosty sepsáním smlouvy s vybraným zhotovitelem

20/20 OZ schvaluje smlouvu se SOFIS GRANT s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci na akci „Vodovod Vurmovka“

21/20 OZ schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč SK Jana Harracha na Dětský den a Vítkovickou pouť

22/20 OZ schvaluje cenovou nabídku projektu Ing. A. Kožnara na „Přístavbu garáže k obecní ČOV ve Vítkovicích“, celková cena je 99 tis. Kč + DPH

23/20 OZ schvaluje cenové nabídky projektů Ing. Evžena Kozáka

s.r.o. na akce :

Vítkovice-Aldrov-lanovka-přepojení septiku, celková cena 58 737,50 Kč bez DPH

Vítkovice-Vurmovka-prodloužení vodovodu k parc. č. 58, celková cena 42 583,30 Kč bez DPH

Vítkovice-tlaková kanalizace od obecního úřadu, celková cena 127 568,- Kč bez DPH

Vítkovice-posílení vodojemu, celková cena 44 940,00 Kč bez DPH

24/20 OZ schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 656/7 a 656/9 od Státního pozemkového fondu

25/20 OZ schvaluje doplnění do Změny č. 1 územního plánu

Vítkovice – Podmínka prostorového uspořádání - minimální velikost pozemku pro 1 objekt k bydlení v rodinném domě či k rekreaci : 1000 m²

Ve Vítkovicích 20.5.2020

Ověřovatelé: Jindřich Volejník
Tomáš John

Zapisovatel : Macháčková Jana

Tomáš John
místostarosta

Milan Rychtr
starosta