

Z Á P I S

**z první schůze zastupitelstva obce Vítkovice konané
dne 22.1.2025 na Obecním úřadě ve Vítkovicích od 17.00 hodin.**

Přítomno členů zastupitelstva: 8
Omluven: Aneta Pospíšilová

občanů: 13

Ověřovatelé: Ing. Helena Hochmanová, Ing. Hana Uhlířová

Zapisovatel: Miroslav Vancl

Schválení ověřovatelů a zapisovatele

Výsledek hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....

Návrh starosty obce Miroslava Vancla:

Zařadit na program zastupitelstva jako bod č. 4 schválení Veřejnoprávní smlouvy o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2025 č. 41215061.

Výsledek hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Program jednání:

- 1) Smlouva o budoucí kupní smlouvě SOBSK/3054/2024 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 2) Smlouva o dílo „Komunální FVE – Vítkovice“ se zhotovitelem VIAPOWER s.r.o.
- 3) Odvolání starosty p. Miroslava Vancla
- 4) Veřejnoprávní smlouva o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2025

Výsledek hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....

1) Smlouva o budoucí kupní smlouvě SOBSK/3054/2024 se společností ČEZ Distribuce, a.s. – vybudování distribuční trafostanice (záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Vítkovice v době od 18.12.2024 do 4.1.2025)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě SOBSK/3054/2024 se společností ČEZ Distribuce, a.s. – vybudování distribuční trafostanice.

Výsledek hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 1/25 bylo schváleno.

.....

2) Smlouva o dílo „Komunální FVE – Vítkovice“ se zhotovitelem VIAPOWER s.r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo „Komunální fotovoltaická elektrárna Vítkovice“ se zhotovitelem VIAPOWER s.r.o.

Výsledek hlasování:

pro: 5

proti: 3 (p. Hnik, p. Hniková, p. Navrátilová)

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 2/25 bylo schváleno.

.....

3) Na základě opakovaných výzev starosty obce p. Miroslava Vancla na veřejném zasedání zastupitelstva 11.12.2024, aby byl z funkce odvolán, předkládáme návrh na jeho odvolání.
(Ilona Navrátilová, Zora Hniková, Petr Hnik)

- Paní Navrátilová předložila přílohu č. 1 – Odůvodnění odvolání starosty obce

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice odvolává starostu p. Miroslava Vancla.

Výsledek hlasování:

pro: 3 (p. Hnik, p. Hniková, p. Navrátilová)
proti: 4 (p. Rychtr, p. Uhlířová, p. Hochmanová, p. Vrána)
zdržel se hlasování: 1 (p. Vancl)

Usnesení č. 3/25 nebylo schváleno.

.....

4) Veřejnoprávní smlouva o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2025. Na rok 2025 je počítáno s částkou 74,74 Kč na jednoho obyvatele.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2025.

Výsledek hlasování:

pro: 8
proti: 0
zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 4/25 bylo schváleno.

.....

Diskuse :

- Paní Navrátilová žádá přiložit předložené písemnosti jako přílohu zápisu
- Paní Seifertová žádá, aby jí bylo sděleno, kdo bude mít na starosti projekt a vybudování osvětlení Levínek

- Paní Zora Hniková žádá, aby do příštího zastupitelstva bylo předloženo jakým způsobem se bude realizovat vodovodní přípojka k Pospíšilovým a osvětlení k Seifertovým. Starosta obce uvedl, že na realizaci vodovodní přípojky pro všechny nemovitosti nemá obec Vítkovice dostatek finančních prostředků. Jelikož se v dané lokalitě nenachází dostatečný počet trvale žijících občanů nelze čerpat dotaci a vše musí být financováno buď z rozpočtu obce, nebo úvěrem. Vše je o jednání a domluvě, zda se žadatelé budou podílet na spolufinancování a do jaké míry bude projekt dodržen.

Ve Vítkovicích 22.1.2025

Ověřovatelé: Ing. Helena Hochmanová, Ing. Hana Uhlířová

Zapisovatel : Miroslav Vancí

Milan Rychtr
místostarosta

Miroslav Vancí
starosta

Příloha č.1 - Odůvodnění odvolání starosty obce

Připojujeme podle našeho názoru několik případů porušení zákonných povinností.

1.

Byly provedeny výkopové práce (Jizerka- Aldrov), které neměly vydané stavební povolení, ani povolení od všech majitelů dotčených nemovitostí.

V rámci výkopových prací byly do výkopu uloženy trubky určené pro zasněžování, vodovodní řád, elektrické vedení a další trubky (hadice), jejichž účel nebyl specifikován.

Tyto práce byly realizované pod záminkou, že se bude jednat pouze o výměnu vodovodního řádu, což bylo uvedeno majitelům nemovitostí při vysvětlování záměru

(příloha č. 2- Oznámení o vstupu na nemovitost)

2.

Dne 16.10.2024 byla založena nová společnost s.r.o., Sportovní služby obce Vítkovice.

Vzhledem k tomu, že obec nemá zřízení radu, přebírá její pravomoci v záležitostech týkajících se této společnosti zastupitelstvo obce.

Zakladatelská listina ani jmenování jednatelů však nebyly schváleny zastupitelstvem.

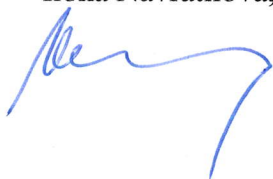
(příloha č.3- Zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 16.10.2024, usnesení č. 51/24)

3.

Na pozici nového ředitele školy neproběhlo doposud výběrové řízení, přestože obec jako zřizovatel školy, má povinnost jej zajistit.

Vítkovice, 22.1.2025

Ilona Navrátilová, Zora Hniková, Petr Hnik



Oznámení o vstupu na nemovitost

Vážena paní, vážený pane

V souvislosti s provozováním vodovodní a kanalizační soustavy a v souladu s § 7 ustanovení zákona 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění, si Vám dovolujeme oznámit vstup na nemovitost ve vašem vlastnictví, v obci Vítkovice v Krkonoších, p.p.č. 585/1, 614/5, 68/29, 63/13 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

Důvodem vstupu je výměna stávajícího vodovodního vedení v tělese účelové komunikace. Kdy k samotné činnosti dojde v době od 4.9.2023 do 31.09.2023. Samotná stavba nepodléhá dle § 79 odst. 2 písm. s) zák. č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebního řádu, rozhodnutí o umístění stavby a ani územní souhlas nevyžaduje.

Uvedenou provozní činnost zajišťuje společnost Služby Vítkovice s.r.o., sídlem Vítkovice v Krkonoších 243, 512 38 Vítkovice.

V případě, že budete vyžadovat bližší informace k rozsahu a povaze předmětu plnění, obraťte se prosím na výše uvedeného zhotovitele zastoupeného kontaktní osobou Milan Rychtr, tel: +420603164655

Ujišťujeme Vás, že vstup na Vaši nemovitost je zvolen na dobu nezbytně nutnou k provedení předmětu plnění. Cílem těchto prací je předcházet poruchám na vodovodním vedení.

S pozdravem



Miroslav Vancl
starosta

PRŮKAZA č. 25

Z Á P I S

**z šesté schůze zastupitelstva obce Vítkovice konané
dne 16.10.2024 na Obecním úřadě ve Vítkovicích od 18.00 hodin.**

Přítomno členů zastupitelstva: 9

občanů: 7

Ověřovatelé: Aneta Pospíšilová, Ing. Hana Uhlířová

Zapisovatel: Miroslav Vaneč

Schválení ověřovatelů a zapisovatele

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....

Návrh:

- Vyřadit z programu jednání a přesunout do dalšího zastupitelstva bod č. 3 Schválení vítěze výběrového řízení na vyhotovení fotovoltaiky – Vítkovice, a to z důvodu, že vítěz soutěže dosud nebyl vyhodnocený.
- Zařadit do programu jednání bod č. 4 Nájemní smlouva s Lesy České republiky, s.p. a bod č. 5 Uzavření objednávky s advokátní kanceláří Havel & Partners s.r.o..

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Program jednání:

- 1) Změna č. 3 smlouvy O vytvoření dobrovolného svazku obcí
- 2) Změna stanov dobrovolného svazku obcí
- 3) Návrh na založení nové společnosti s ručením omezeným
- 4) Nájemní smlouva s Lesy České republiky, s.p.
- 5) Uzavření objednávky s advokátní kanceláří Havel & Partners s.r.o.

Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje program jednání, dle návrhu 1 až 5

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....

1) Schválení změny č. 3 smlouvy O vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 4.12.2001 dle předloženého návrhu. Jilemnicko – svazek obcí od roku 2025 zaměří svoji činnost pouze na oblast odpadového hospodářství v regionu. Veškeré dosavadní aktivity týkající se vzdělávání, kultury, sociálních služeb atp. bude nadále zajišťovat letos nově založené Jilemnicko – společenství obcí. Z tohoto důvodu je zapotřebí upravit název svazku a následně nový název promítnout i do smlouvy o vytvoření svazku. Nový název bude Technický svazek obcí Krkonoše.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje změnu č. 3 smlouvy O vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 4.12. 2001 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 49/24 bylo schváleno.

.....

2) Schválení změny stanov dobrovolného svazku obcí v podobě úplného znění dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje změnu stanov dobrovolného svazku obcí v podobě úplného znění dle předloženého.

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 50/24 bylo schváleno.

.....
3) Schválit založení nové společnosti obce s ručením omezeným.

Nová společnost obce s ručením omezeným s názvem „Sportovní služby obce Vítkovice s.r.o.“ bude určena na provozování lyžařské školy a souvisejících činností, např. zřízení půjčovny lyžařského vybavení. Cílem je rozšířit služby ve sportovní oblasti pro obyvatele i návštěvníky regionu a zlepšit efektivitu fungování v této oblasti. Statutární orgány nové společnosti budou zcela shodné se stávajícími Službami Vítkovice s.r.o., novou společnost bude opět ve 100% vlastnit Obec Vítkovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje založení nové společnosti s ručením omezeným.

Výsledek hlasování:

pro: 5

proti: 4 (paní Navrátilová, paní Pospíšilová, paní Hniková, pan Hnik)

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 51/24 bylo schváleno.

Vyjádření pana Hnika:

Jsem proti vytvoření další firmy Milana Rychtra, která přinese pro obec jen další obrovské finanční zatížení. Opětovně upozorňuji na dlouhodobě vznikající dluhy vůči obci s jeho první firmou Služby Vítkovice s.r.o.

Nesouhlasím proto ani se vznikem další společnosti, od které není předložena patřičně sepsaná a právně ošetřená smlouva s obcí. Navíc není v návrhu uvedeno, kde a za jakých podmínek tato společnost bude fungovat. Jsem rozhodně proti likvidaci malých místních podnikatelů tímto komunistickým způsobem.

.....
4) Schválení nájemní smlouvy se společností Lesy České republiky, s.p. a obcí Vítkovice na dobu 25 let za účelem provozování parkoviště na Dolních Mísečkách, pozemek ppč.2744/7, k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje uzavření smlouvy se společností Lesy České republiky, s.p. a obcí Vítkovice na dobu 25 let za účelem provozování parkoviště na Dolních Mísečkách, která nahradí od 1.1.2025 uzavřenou smlouvu č. B/24787890 ze dne 29.6.2023 sp. zn. SML-00157-2024-247

Výsledek hlasování:

pro: 8

proti: 1 (paní Hniková)

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 52/24 bylo schváleno.

- Paní Hniková nebyla seznámena se smlouvou.
- Paní Navrátilová souhlasí za předpokladu, že bude provoz zajištěn pouze bezobslužně, tzn. parkovací automat.
- Pan Hnik souhlasí za předpokladu, že provoz bude zajištěn obcí Vítkovice, nikoliv Službami s.r.o.

.....

5) Schválení uzavření objednávky na odvolání s advokátní kanceláří Havel & Partners s.r.o. ve věci zastupování v soudním sporu mezi obcí Vítkovice a Roštejnskými ohledně bývalé ČOV Vítkovice na p.p.č. 577.
Cenová nabídka uvedené AK je vysoká, po krátké diskuzi mezi zastupiteli bylo dohodnuto usnesení.

Návrh usnesení: Pověřit starostu obce vybráním jiné advokátní kanceláře a zajištěním objednávky na odvolání ve věci zastupování v soudním sporu mezi obcí Vítkovice a Roštejnskými ohledně bývalé ČOV Vítkovice na p.p.č. 577.

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 53/24 bylo schváleno.
.....

Diskuse :

- Předložit nájemní smlouvu na lyžařský pás – Služby Vítkovice s.r.o.
- Předložit nájemní smlouvu na sněžné dělo – Služby Vítkovice s.r.o.
- Předložit faktury, které byly uhrazeny Obcí Vítkovice za odvedenou práci Službám Vítkovice, s.r.o.

Ve Vítkovicích 16.10.2024

Ověřovatelé: Aneta Pospíšilová, Ing. Hana Uhlířová



Zapisovatel : Miroslav Vancí



Milan Rychtr
místostarosta



Miroslav Vancí
starosta