

Z Á P I S

ze čtvrté schůze zastupitelstva obce Vítkovice konané
dne 27.08.2025 na Obecním úřadě ve Vítkovicích od 18.00 hodin.

Přítomno členů zastupitelstva: 9
Omluven: 0

občanů: 7

Ověřovatelé: Zora Hniková, Ing. Hana Uhlířová

Zapisovatel: Miroslav Vancí

Schválení ověřovatelů a zapisovatele

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....

Program jednání:

- 1) Schválení obecně závazné vyhlášky Obce Vítkovice o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí
- 2) Schválení podmínek pro poskytnutí příspěvku (formou daru) na provoz a údržbu nemovitosti v roce 2026 v k.ú. Vítkovice
- 3) Schválení návrhu darovací smlouvy pro poskytnutí příspěvku (formou daru) na provoz a údržbu nemovitosti v roce 2026 v k.ú. Vítkovice

Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje program jednání, bod 1 až 3

Výsledek hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

.....
 1) Schválení obecně závazné vyhlášky Obce Vítkovice o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Vítkovice o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí a stanovuje místní koeficient ve výši 3.

Výsledek hlasování:

pro: 4

proti: 5 (p. Hochmanová, p. Uhlířová, p. Vancí, p. Rychtr, p. Vrána)

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 27/25 nebylo schváleno.

.....

2) Schválení podmínek pro poskytnutí příspěvku (formou daru) na provoz a údržbu nemovitosti v roce 2026 v k.ú. Vítkovice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje podmínky pro poskytnutí příspěvku (formou daru) na provoz a údržbu nemovitosti v roce 2026 v k.ú. Vítkovice

Výsledek hlasování:

pro: 4

proti: 5 (p. Hochmanová, p. Uhlířová, p. Vancí, p. Rychtr, p. Vrána)

zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 28/25 nebylo schváleno.

.....

3) Schválení návrhu darovací smlouvy pro poskytnutí příspěvku (formou daru) na provoz a údržbu nemovitosti v roce 2026 v k.ú. Vítkovice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Vítkovice schvaluje návrh darovací smlouvy pro poskytnutí příspěvku (formou daru) na provoz a údržbu nemovitosti v roce 2026 v k.ú. Vítkovice

Výsledek hlasování:

pro: 4

proti: : 5 (p. Hochmanová, p. Uhlířová, p. Vancí, p. Rychtr, p. Vrána)

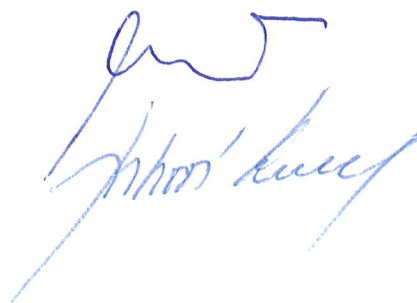
zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 29/25 nebylo schváleno.

.....

Ve Vítkovicích 27.08.2025

Ověřovatelé: Zora Hniková, Ing. Hana Uhlířová



Zapisovatel : Miroslav Vancí



Milan Rychtr
místostarosta



Miroslav Vancí
starosta

Vyjádření k návrhu na schválení OZV o stanovení místního koeficientu (MK) a schválení podmínek pro poskytnutí daru trvale žijícím občanům na provoz a údržbu nemovitosti včetně schválení textu darovací smlouvy

Návrh obsahuje stanovení vysokého MK a následné poskytování daru trvale žijícím občanům ve výši určitého % z výpočtu daně z jejich nemovitostí (DzN) na území obce.

Předložený návrh nejsme schopni odsouhlasit z těchto důvodů:

- Celý postup se zavedením darů určité skupině občanů považujeme za nesystémový
- Stanovení MK a současné přijetí usnesení o darech občanů, navázaných na výši DzN považujeme za problematický vzhledem k tomu, že ukazuje na záměr zasáhnout do legislativního rámce zvýhodněním určité části občanů
- Pro schválení takového návrhu nepředložili navrhovatelé dostatečné podklady, na základě kterých by bylo zřejmé jak přijetí tohoto návrhu vstoupí do obecního rozpočtu
- Navrhovatelé nespecifikovali dostatečně účel, který by přijetí jejich návrhu mělo naplnit
- Navrhovatelé nepředložili kvalitní podklady, na základě kterých bychom byli schopni stanovit MK tak, aby přinesly očekávaná pozitiva a současně nezpůsobily nečekané problémy
- Vybraná vzorová obec Benecko, kde tento systém už druhým rokem funguje a kterou navrhovatelé argumentují, už min. 2x změnila výši daru pro trvale žijící občany, což dle našeho názoru dokládá, jak nezbytné je mít pro rozhodnutí o stanovení MK výše zmíněné kvalitní podklady i jasnou představu kam by mělo takové opatření směřovat
- Domníváme se, že před přijetím rozhodnutí o navyšování DzN v kompetenci obce je nezbytné zpracovat podrobnou a řádnou argumentaci s odůvodněním a o těchto informovat předem všechny občany a majitele nemovitostí
- Za další velmi nešťastné a problematické kroky považujeme:
- Zproštění mlčenlivosti FÚ a zpřístupnění celkových majetkových poměrů obdarovaných občanů pracovníkům obce
- Každoroční veřejné odsouhlasování darů konkrétním občanům
- Zavázání obdarovaného k účelovému použití daru pouze k údržbě nemovitosti, které s sebou navíc nese povinnost prokázání takového použití = předložení dokladů

Závěrem – nebráníme se určitému zvýhodnění místních občanů nebo subjektů, které obci něco přinášejí, ale rozhodně pouze řádně připraveným, odůvodněným a odprezentovaným způsobem.

Za FV OZ – Hana Uhlířová, Helena Hochmanová

Členové OZ – Roman Vrána, Milan Rychtr, Miroslav Vancí

