

Obec Vítkovice
IČO: 002 76 260
Vítkovice 243
512 38 Vítkovice v Krkonoších

zveřejňuje

ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1) záměr uzavření dohody o narovnání o navrácení nemovitého majetku **2) záměr směny nemovitého majetku**

Obec Vítkovice (dále jen obec) zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tyto záměry:

1) uzavřít dohodu o narovnání s Ing. Marií Novákovou a se společností EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., na základě které budou obci Vítkovice Ing. Marií Novákovou vráceny do vlastnictví pozemky:

- č. parc. 589/13 - trvalý travní porost o výměře 72 m²,
- č. parc. 3153 - ostatní plocha o výměře 76 m²,
- č. parc. 614/32 - trvalý travní porost o výměře 2097 m²,
- č. parc. 614/34 - trvalý travní porost o výměře 936 m²,
- č. parc. 615/7 - trvalý travní porost o výměře 718 m²,
- č. parc. 615/9 - trvalý travní porost o výměře 341 m²,

- všechny v obci Vítkovice, v k.ú. Vítkovice v Krkonoších zapsané na LV č. 417,

a Ing. Marii Novákové bude obcí Vítkovice vrácen pozemek č. parc. 614/33 - trvalý travní porost o výměře 1397 m² v obci Vítkovice, v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, zapsaný na LV č. 10001,

a kterou se účastníci dohody o narovnání zaváží následně tyto pozemky směniti a napravit tak administrativní pochybení, k němuž při převodech předmětných pozemků došlo, a neuplatňovat vůči sobě navzájem žádné další peněžité nároky, které mohly v důsledku tohoto pochybení vzniknout,

2) následně pak uzavřít směnnou smlouvu, kterou smění obec Vítkovice s Ing. Marií Novákovou pozemky v k.ú. Vítkovice v Krkonoších tak, že do vlastnictví obce bude převeden pozemek č. parc. 614/33 - trvalý travní porost o výměře 1397 m² v obci Vítkovice a v k.ú. Vítkovice v Krkonoších a do vlastnictví Ing. Marie Novákové budou převedeny pozemky:

- č. parc. 589/13 - trvalý travní porost o výměře 72 m²,
- č. parc. 3153 - ostatní plocha o výměře 76 m²,
- č. parc. 614/32 - trvalý travní porost o výměře 2097 m²,
- č. parc. 614/34 - trvalý travní porost o výměře 936 m²,
- č. parc. 615/7 - trvalý travní porost o výměře 718 m²,
- č. parc. 615/9 - trvalý travní porost o výměře 341 m²,

všechny v obci Vítkovice a v k.ú. Vítkovice v Krkonoších, a to za cenu dle původních vítězných nabídek, která byla dne 8.2.2017 (a následně 18.4.2018 a 13.6.2018) schválena zastupitelstvem obce a sjednaná v původně uzavřených kupních smlouvách.

Odůvodnění:

Původní záměr obce prodat předmětné pozemky byl zveřejněn dne 30.6.2016 a o prodeji a koupi pozemků bylo na základě podaných nabídek rozhodnuto usneseními zastupitelstva obce Vítkovice č. 10/17 ze dne 8.2.2017, č. 17/18 ze dne 18.4.2018 a č. 24/18 ze dne 13.6.2018.

Dne 12.11.2018 byla uzavřena kupní smlouva mezi obcí jako prodávajícím a společností EUROSPEKTRUM GROUP, a.s. jako kupujícím, kterou došlo za cenu 1.148.100,- Kč k prodeji pozemků parc. č. st. 614, jehož součástí byla stavba, budova bez č.p./č.e., parc. č. 614/32, parc. č. 614/34 a parc. č. 615/7, vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

Dne 12.11.2018 byla dále uzavřena kupní smlouva mezi obcí jako prodávajícím a Ing. Marií Novákovou jako kupující, kterou došlo za cenu 123.900,- Kč k prodeji pozemků parc. č. 589/13, parc. č. 615/9, vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

Dne 10.12.2018 pak byla uzavřena kupní smlouva mezi Ing. Marií Novákovou jako prodávajícím a obcí jako kupujícím, kterou došlo za cenu 419.100,- Kč k prodeji pozemku parc. č. 614/33 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších.

Následně pak společnost EUROSPEKTRUM GROUP, a.s. uzavřela dne 14.2.2019 kupní smlouvu s Ing. Marií Novákovou, kterou jí pozemky parc. č. st. 614, jehož součástí byla stavba, budova bez č.p./č.e., parc. č. 615/7, parc. č. 614/32, parc. č. 614/34, vše v k.ú. Vítkovice v Krkonoších prodala za 1.148.100,- Kč.

V důsledku administrativních pochybení bylo následně zjištěno, že všechny čtyři smlouvy byly uzavřeny neplatně. Katastrální úřad však neplatnost kupních smluv nezjistil a provedl podle nich vklady vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Po získání příslušných stavebních povolení zahájila na základě smlouvy s Ing. Marií Novákovou společnost ALDROV Resort s.r.o., IČO: 077 21 552, na pozemcích Ing. Marie Novákové v k.ú. Vítkovice v Krkonoších nejprve demolici zbytků staveb v areálu bývalého státního statku včetně stavby na pozemku původně č. parc. st. 614, nyní přečíslovaném na č. parc. 3153 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších a následně výstavbu souboru staveb Bytových domů a občanského vybavení „Zelený kopec“ Vítkovice v Krkonoších zahrnující 8 bytových domů (v objektech A, B, C, E1, E2, F1, F2 a F3) se 139 byty (apartmány), podzemní garáže (v objektu D), nové komunikace, parkoviště, dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovod a víceúčelový objekt (v objektu A1) pro relaxaci, oddech, stravování, pořádání firemních akcí včetně ubytování a pro obsluhu apartmánů a zařízení staveniště. Jako IV. etapa výstavby tohoto souboru staveb mají v budoucnu vzniknout ještě 2 bytové domy G1 a G2.

Na pozemku původně č. parc. st. 614, nyní přečíslovaném na č. parc. 3153, má vzniknout bytový dům F2, na pozemcích č. parc. 589/13, 615/7 a 615/9 má vzniknout parkoviště a na pozemcích č. parc. 614/32 a 614/34 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších mají vzniknout bytové domy G1 a G2.

K zajištění financování celé investiční akce byl sjednán společností ALDROV Resort s.r.o. úvěr s Fio bankou, a.s., k nimž zřídila Ing. Marie Nováková k pozemkům č. parc. 589/13, st. 614 (nyní č. parc. 3153), 614/32, 614/34, 615/7 a 615/9 v k.ú. Vítkovice v Krkonoších k zajištění úvěru zástavní právo, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a zákaz zcizení a zatížení.

V současné době je záměrem obce výše uvedené pochybení napravit a pozemky dle původního záměru a rozhodnutí zastupitelstva převést platně za cenu dle původních cenových nabídek ke zveřejněnému záměru ze 30.6.2016 a dle rozhodnutí zastupitelstva obce č. 10/17 ze dne 8.2.2017, kdy se jednalo o cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,- Kč/m².

Tím dojde ke sjednocení vlastníka pozemků tvořících souvislý celek, na němž je postupně realizován investiční záměr vybudovat celý soubor staveb Bytových domů a občanského vybavení „Zelený kopec“ Vítkovice v Krkonoších.

Zájemce o uzavření dohody o narovnání a směnné smlouvy na směnu předmětných pozemků dle výše zveřejněných záměrů může předložit svoji nabídku obci písemnou formou nejpozději do 11.4.2021.

Tyto dva záměry byly schváleny zastupitelstvem obce na jeho zasedání dne 21.1.2021, usneseními č. 1/21 a 2/21. Nově jsou zveřejňovány díky změně čísla pozemku st. 614, zastavěné

plochy a nádvoří o výměře 76 m², na pozemek č. parc. 3153, ostatní plocha o výměře 76 m², která byla ke dni 5.3.2021 provedena v katastru nemovitostí.

Ve Vítkovicích dne 26.3.2021



Obec Vítkovice

IČ 61 276260, DIČ CZ00276260
512 38 Vítkovice v Krk. 243
tř. 481 582 730
obec@vitkovicevkrk.cz
www.vitkovicevkrk.cz

Ing. Milan Rychtr
starosta obce

Poučení:

Zveřejnění adresných záměrů vrácení a směny nemovitého majetku nebrání jiným osobám v podání návrhu na jiný způsob nakládání s tímto majetkem.

Vyvěšeno: 26.3.2021

Sejmuto: 11.4.2021



Obec Vítkovice

IČ 61 276260, DIČ CZ00276260
512 38 Vítkovice v Krk. 243
tř. 481 582 730
obec@vitkovicevkrk.cz
www.vitkovicevkrk.cz