



529/HSS/2023-HSS

Čj.: UZSVM/HSS/447/2023-HSS

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 17.10. 2023 v 11:00 hodin.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 18.10. 2023 v 11:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je samostatné oddělení Semily.

Kontaktní osobou je Ing. Marcela Bísová, tel.: 481 663 117, e-mail: marcela.bisova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části nájemného (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 88.500,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 16.10. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Uzavřeno: 3.10.2023
Sejmuto: 19.10.2023

IV. Předmět aukce

Zadavatel vyhláší elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým jsou nemovitě věci:

pozemky:

- **stavební parcela č. 196**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, o výměře 2.013 m², součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb; stavba stojí na pozemku st.p.č. 196
- **stavební parcela č. 195**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, o výměře 152 m², součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb; stavba stojí na pozemku st.p.č. 195
- **stavební parcela č. 100/2**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, o výměře 239 m², součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb; stavba stojí na pozemku st.p.č. 100/2
- **pozemková parcela č. 1266/3**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, o výměře 78 m²,
- **pozemková parcela č. 1292/4**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, o výměře 84 m²,
- **pozemková parcela č. 1292/7**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, o výměře 24 m²,
- **část pozemkové parcely č. 1292/1**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, o výměře 7.852 m², a to zaplacené části pozemku o výměře 6.700 m².

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 **pro katastrální území Dolní Štěpanice**, obec Benecko v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, včetně všech součástí a příslušenství, zejména trvalých porostů a zpevněných ploch.

Grafické znázornění pronajímaného majetku je obsaženo v situačním zákresu který tvoří Přílohu č. 1 této Aukční vyhlášky.

Popis Předmětu aukce:

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se skladovým areálem v okrajové části obce Benecko. Celková výměra pronajímaných pozemků činí 9.290 m², v areálu se nachází 3 stavby evidované v KN. Předmětný majetek se nachází na území Krkonošského národního parku.

Areál je situován v horské oblasti v dopravně odlehle lokalitě, je bez dodávky vody a vytápění, administrativní části objektu nespĺňují požadavky na standardní užívání. Přívod pitné a užitkové vody není funkční. Septik a lapoly nejsou funkční. Topení v areálu není funkční, vytápění objektů není zajištěno. Venkovní osvětlení areálu není funkční.

Na pozemku st. p. č. 196 stojí budova skladovací haly (jednopodlažní) a administrativní část areálu (dvoupodlažní). V budově je umístěna nefunkční kotelna, část skladovací haly zabírá neprovozovaný mostní jeřáb. Mostní jeřáb není předmětem nájmu.

Na pozemku st. p. č. 195 se nachází budova bývalé vrátnice a skladu, součástí je trafostanice (zařízení).

Pozemek st. p. č. 100/2 je zastavěn stavbami garáží.

Pozemkové parcely p. p. č. 1266/3, 1292/4, 1292/7 a pronajímaná část p. p. č. 1292/1 tvoří dvůr skladového areálu, povrch je částečně zpevněný (cca v rozsahu cca 1/2), zbývající část je zatravněná.

Nájem bude sjednán na dobu od 1. 1. 2024 do doby prodeje majetku, nejdéle však do 31.12. 2026.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce nebyla stanovena na konkrétní den. Je možné ji však uskutečnit v pracovní dny od 8:00 hod do 15:00 hod po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou na tel. čísle 481 663 117.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **roční nájemné** za pronájem Předmětu aukce, které bude hrazeno v pravidelných pololetních splátkách.
2. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu pololetí, je oprávněn pronajímatel požadovat pouze příslušnou poměrnou část ujednaného pololetního nájemného.
3. Nejnižší podání činí 885.000 Kč (slovy: osm set osmdesát pět tisíc korun českých).
4. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne

udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** To neplatí, pokud je Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb., o elektronické identifikaci, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
4. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
5. Kauce složená nájemcem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu nájemného.
6. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Semily..... 22.9.2023

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, vedoucí samostatného oddělení Semily, pověřená na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění.

**PRONÁJEM SKLADOVÉHO AREÁLU
k. ú. DOLNÍ ŠTĚPANICE**

ÚZSVM

pronájem (zaplocený areál)

