

**Finanční úřad pro Liberecký kraj**

1. máje 97, 460 02 Liberec

Elektronicky podepsáno

28. 11. 2022

Ing. Ivan Škoda  
ředitel finančního  
úřadu

Č. j.: 1407967/22/2600-11460-505724

Vyřizuje: Miroslava Markovská/Ing. Eva Dvořáková, Oddělení majetkových daní

Tel: (+ 420) 485 211 493/(+ 420) 485 211 214

E-mail: [Miroslava.Markovska@fs.mfcr.cz](mailto:Miroslava.Markovska@fs.mfcr.cz) / [Eva.Dvorakova2@fs.mfcr.cz](mailto:Eva.Dvorakova2@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: zcqn2bf

Obecní úřady v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj

Zasláno do datové schránky

**Obnova katastrálního operátu a revize katastrálního území**

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v průběhu roku 2022 byly nebo budou ukončeny obnovy katastrálního operátu a revize katastrálních území, nacházející se v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj:

<b>Katastrální pracoviště</b>	<b>Katastrální území a kód</b>	<b>typ VÚ</b>
501- Česká Lípa	Radeč u Horní Police [737445]	Revize katastru
501- Česká Lípa	Starý Šidlov [790559]	Revize katastru
501- Česká Lípa	Svébořice [799114]	Revize katastru
501- Česká Lípa	Volfartická Nová Ves [784893]	Revize katastru
501- Česká Lípa	Blíževedly [605662]	Zavádění pozemkových úprav
501- Česká Lípa	Doksy u Máchova jezera [628212]	Zavádění pozemkových úprav
501- Česká Lípa	Kravaře v Čechách [674184]	Zavádění pozemkových úprav
504- Jablonec n. N.	Hraničná nad Nisou [656992]	Revize katastru
505- Liberec	Markvartice v Podještědí [656232]	Mapování
505- Liberec	Janův Důl u Liberce [682241]	Revize katastru
505- Liberec	Osečná [712787]	Revize katastru
505- Liberec	Kněžice v Lužických horách [666939]	Zavádění pozemkových úprav
505- Liberec	Kotel [712761]	Zavádění pozemkových úprav
532- Frýdlant	Dětřichovec [660507]	Revize katastru
532- Frýdlant	Nové Město pod Smrkem [706523]	Revize katastru
532- Frýdlant	Boleslav [620491]	Zavádění pozemkových úprav
532- Frýdlant	Dolní Pertoltice [719498]	Zavádění pozemkových úprav
608- Semily	Horní Branná [642584]	Mapování
608- Semily	Vyskeř-1 [787744-1]	Mapování
608- Semily	Dolní Sytová - 636614	Přepřarování S-SK
608- Semily	Nová Ves nad Popelkou - 705802	Přepřarování S-SK
608- Semily	Chlum pod Táborem [686735]	Revize katastru
608- Semily	Ploužnice pod Táborem [686786]	Revize katastru
608- Semily	Víchová nad Jizerou [781789]	Zavádění pozemkových úprav

Informace o ukončení revize nebo mapování v celé ČR lze nalézt na stránkách ČÚZK na odkazech:

<https://services.cuzk.cz/prehled-mapovani-a-revize/mapovani-dokoncene>

a

<https://services.cuzk.cz/prehled-mapovani-a-revize/revize-dokoncene>

Vlastníci nemovitých věcí, kteří jsou poplatníky daně z nemovitých věcí ve výše uvedených katastrálních územích, mají povinnost nahlásit změny příslušnému správci daně nejpozději do 31. 1. 2023, pokud u nich došlo revizí katastrálních území nebo obnovou katastrálního operátu ke změnám v katastru nemovitostí do 31. 12. 2022, a to buď:

- dopisem, pokud nastalé změny nezpůsobí změnu daňové povinnosti, např.: revizí došlo ke sloučení dvou parcel, výsledkem je jedna parcela se stejnou výměrou a stejným druhem pozemku  
nebo
- podáním daňového přiznání (dílčího daňového přiznání), pokud nastalé změny způsobí změnu daňové povinnosti, např.: revizí došlo ke změně způsobu využití stavby u víceúčelového objektu na bytový dům nebo ke změně výměry pozemku.

Dovoluujeme si Vás požádat o informování majitelů nemovitých věcí formou vyvěšení této písemnosti na internetových stránkách Vaší obce jako informaci pro občany, popřípadě jiným vhodným způsobem, např. na úřední desce, uveřejněním v obecním zpravodaji.

Spolu s touto písemností zasíláme, pro lepší orientaci, pochopení celé situace a ke zveřejnění, informační letáky ČÚZK k revizím a mapování katastru, informaci GFŘ vyvěšenou na internetových stránkách Finanční správy [2022 | Informace, stanoviska a sdělení | Daň z nemovitých věcí | Daně | Daně | Finanční správa \(financnisprava.cz\)](#) ze dne 7.1.2019 a seznam územních pracovišť Finančního úřadu pro Liberecký kraj.

Pokud si poplatník nebude jist, zda má zaslat informace o změnách nebo je potřeba podat daňové přiznání, doporučujeme obrátit se na příslušné územní pracoviště Finančního úřadu pro Liberecký kraj, které spravuje jeho spis k dani z nemovitých věcí (buď podle bydliště, popřípadě, pokud nebydlí v Libereckém kraji, tak na územní pracoviště, v jehož územní působnosti se nemovitost nachází).

Prosíme o zveřejnění i v obcích, jejichž katastrální území nejsou dotčena shora popsanou obnovou katastrálního operátu a revizí katastrálních území, neboť vlastnické vztahy k nemovitostem nesouvisí přímo s jednotlivými obcemi a zveřejnění informací umožní vlastníkům snáze plnit jejich daňové povinnosti.

Předem Vám děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Ivan Škoda  
ředitel finančního úřadu

Příloha:  
ČÚZK Revize leták  
ČÚZK Mapování leták  
GFŘ Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí  
Kontakty na územní pracoviště

## Revize katastru nemovitostí a její dopad na daň z nemovitých věcí

Katastrální úřady průběžně provádějí revizi katastru nemovitostí (dále jen „revizi katastru“) z důvodu nesouladu údajů o nemovitých věcech evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu, neboť bylo zjištěno, že v řadě případů vlastníci nemovitých věcí nesplnili svou ohlašovací povinnost a příslušnému katastrálnímu úřadu neoznámili změny u nemovitých věcí v jejich vlastnictví, přičemž v souvislosti s některými změnami může poplatníkovi daně z nemovitých věcí vyvstat povinnost podat přiznání k dani z nemovitých věcí.

Činnosti katastrálních úřadů při revizi katastru upravuje ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem revize katastru jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby. Podle potřeby se dále revidují i hranice katastrálního území, další prvky polohopisu, místní názvy a pomístní jména a další.

Rozsah, ve kterém bude revize prováděna, určuje ve vyhlášení revize katastrální úřad. Revizi údajů katastru nemovitostí vyhláší příslušný katastrální úřad podle potřeby zajištění souladu údajů katastru a jejich skutečným stavem v terénu a provádí ji za součinnosti obcí, případně dalších orgánů veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných.

Vyhlášení revize katastru oznamuje katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. Informace o zahájení revize je rovněž umístěna na úřední desce příslušného katastrálního úřadu. Zjistí-li nesoulad v údajích katastru, projedná způsob jejich odstranění.

**Dojde-li v důsledku provedené revize katastru ke změnám rozhodným pro stanovení daně, tj. například**

- ke změně druhu pozemku, nebo
- ke změně výměry pozemku,

**vzniká vlastníku nemovité věci povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí, ve kterém zohlední změny údajů, k nimž v důsledku revize došlo, na zdaňovací období následující po roce, v němž byly změny zapsány do katastru, a to v zákonem stanovené lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období.**

**V případě pochybností doporučujeme se obrátit s konkrétním případem na příslušného správce daně z nemovitých věcí.**

Pokud tak poplatník v zákonem stanovené lhůtě neučiní, může mu podle ustanovení § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, vzniknout povinnost zaplatit pokutu. Není-li daň zaplacená včas, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.