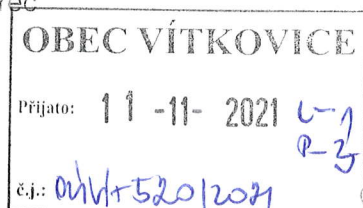




Finanční úřad pro Liberecký kraj
1. máje 97, 460 02 Liberec

Sekce řízení úřadu



Elektronicky podepsáno
10. 11. 2021

Ing. Pavel Hájek
zástupce ředitele
finančního úřadu

Č. j.: 1329828/21/2600-11460-507374

Vyřizuje: Miroslava Markovská/Ing. Eva Dvořáková, Oddělení majetkových daní
Tel: (+ 420) 485 211 493/(+ 420) 485 211 214
E-mail: Miroslava.Markovska@fs.mfcr.cz / Eva.Dvorakova2@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: zcqn2bf

Obecní úřady v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj

Zasláno do datové schránky

Obnova katastrálního operátu a revize katastrálního území

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v průběhu roku 2021 byly ukončeny obnovy katastrálního operátu a revize katastrálních území, která leží v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj:

KÚ pro Liberecký kraj				
Katastrální pracoviště	kód	Katastrální území	ke dni	Obnova katastrálního operátu provedena
Frýdlant	600326	Andělka	14.07.2021	pozemkovou úpravou
Frýdlant	719501	Horní Pertoltice	21.10.2021	pozemkovou úpravou
Jablonec nad Nisou	667285	Koberovy	08.09.2021	pozemkovou úpravou
Jablonec nad Nisou	744344	Rychnov u Jablonce nad Nisou	29.06.2021	mapováním
Jablonec nad Nisou	783439	Vlastiboř u Železného Brodu	10.09.2021	pozemkovou úpravou
Liberec	676501	Kňžany	10.08.2021	mapováním
Liberec	705594	Nová Ves u Chrastavy	30.04.2021	revize

Dále jsou rozpracovány obnovy katastrálního operátu a revize, které by měly být ukončeny do konce roku 2021 v katastrálních územích:

Katastrální pracoviště	kód	Katastrální území	Poznámka
Česká Lípa	Dubá	Dubá	rozpracované KPÚ
	Lasvice	Lasvice	revize
	Vítkov u Dobranova	Vítkov u Dobranova	revize
	Vlčí Důl	Vlčí Důl	revize
	Vranov pod Ralskem	Vranov pod Ralskem	revize
Frýdlant	Kunratice u Frýdlantu	Kunratice u Frýdlantu	revize
	Nové Město pod Smrkem	Nové Město pod Smrkem	revize
Semily	Bitouchov u Veselého	Bitouchov u Veselého	revize
	Dolní Sytová	Dolní Sytová	přepracování na KMD/DKM
	Horní Branná - jih	Horní Branná - jih	mapování
	Víchová nad Jizerou	Víchová nad Jizerou	zavádění pozemkových úprav

Informaci o ukončení revize nebo mapování lze ověřit na stránkách ČÚZK na odkazech:

<https://services.cuzk.cz/prehled-mapovani-a-revize/mapovani-dokoncene>

a

<https://services.cuzk.cz/prehled-mapovani-a-revize/revize-dokoncene>

Vlastníci nemovitých věcí, kteří jsou poplatníky daně z nemovitých věcí ve výše uvedených katastrálních územích, mají povinnost nahlásit změny příslušnému správci daně nejpozději do 31. 1. 2022, pokud u nich došlo revizí katastrálních území nebo obnovou katastrálního operátu ke změnám v katastru nemovitostí do 31. 12. 2021, a to buď:

- dopisem, pokud nastalé změny nezpůsobí změnu daňové povinnosti, např.: revizí došlo ke sloučení dvou parcel, výsledkem je jedna parcela se stejnou výměrou a stejným druhem pozemku nebo
- podáním daňového přiznání (dílčího daňového přiznání), pokud nastalé změny způsobí změnu daňové povinnosti, např.: revizí došlo ke změně způsobu využití stavby u víceúčelového objektu na bytový dům nebo ke změně výměry pozemku.

Dovolujeme si Vás požádat o informování majitelů nemovitých věcí formou vyvěšení této písemnosti na internetových stránkách Vaší obce jako informaci pro občany, popřípadě jiným vhodným způsobem, např. na úřední desce, uveřejněním v obecním zpravodaji.

Spolu s touto písemností zasíláme, pro lepší orientaci, pochopení celé situace a ke zveřejnění, informační letáky ČÚZK k revizím a mapování katastru, informaci GFŘ vyvěšenou na internetových stránkách Finanční správy <https://www.financnisprava.cz> a seznam územních pracovišť Finančního úřadu pro Liberecký kraj.

Pokud si poplatník nebude jist, zda stačí zaslat informace o změnách nebo je potřeba podat daňové přiznání, doporučujeme obrátit se na příslušné územní pracoviště Finančního úřadu pro Liberecký kraj, které spravuje jeho spis k dani z nemovitých věcí (buď podle bydliště, popřípadě, pokud nebydlí v Libereckém kraji, tak na územní pracoviště, v jehož územní působnosti se nemovitost nachází).

Prosíme o zveřejnění i v obcích, jejichž katastrální území nejsou dotčena shora popsanou obnovou katastrálního operátu a revizí katastrálních území, neboť vlastnické vztahy k nemovitostem nesouvisí přímo s jednotlivými obcemi a zveřejnění informací umožní vlastníkům snáze plnit jejich daňové povinnosti.

Předem Vám děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Hájek
ředitel sekce a zástupce ředitele

Revize katastru nemovitostí a její dopad na daň z nemovitých věcí

Katastrální úřady průběžně provádějí revizi katastru nemovitostí (dále jen „revizi katastru“) z důvodu nesouladu údajů o nemovitých věcech evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu, neboť bylo zjištěno, že v řadě případů vlastníci nemovitých věcí nesplnili svou ohlašovací povinnost a příslušnému katastrálnímu úřadu neoznámili změny u nemovitých věcí v jejich vlastnictví, přičemž v souvislosti s některými změnami může poplatníkovi daně z nemovitých věcí vyvstat povinnost podat přiznání k dani z nemovitých věcí.

Činnosti katastrálních úřadů při revizi katastru upravuje ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem revize katastru jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby. Podle potřeby se dále revidují i hranice katastrálního území, další prvky polohopisu, místní názvy a pomístní jména a další.

Rozsah, ve kterém bude revize prováděna, určuje ve vyhlášení revize katastrální úřad. Revizi údajů katastru nemovitostí vyhláší příslušný katastrální úřad podle potřeby zajištění souladu údajů katastru a jejich skutečným stavem v terénu a provádí ji za součinnosti obcí, případně dalších orgánů veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných.

Vyhlášení revize katastru oznamuje katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. Informace o zahájení revize je rovněž umístěna na úřední desce příslušného katastrálního úřadu. Zjistí-li nesoulad v údajích katastru, projedná způsob jejich odstranění.

Dojde-li v důsledku provedené revize katastru ke změnám rozhodným pro stanovení daně, tj. například

- ke změně druhu pozemku, nebo
- ke změně výměry pozemku,

vzniká vlastníku nemovité věci povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí, ve kterém zohlední změny údajů, k nimž v důsledku revize došlo, na zdaňovací období následující po roce, v němž byly změny zapsány do katastru, a to v zákonem stanovené lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období.

V případě pochybností doporučujeme se obrátit s konkrétním případem na příslušného správce daně z nemovitých věcí.

Pokud tak poplatník v zákonem stanovené lhůtě neučiní, může mu podle ustanovení § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, vzniknout povinnost zaplatit pokutu. Není-li daň zaplacená včas, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.



Kontakty na územní pracoviště Finančního úřadu pro Liberecký kraj:

Územní pracoviště v Liberci (+ Frýdlant)

Adresa: 1. máje 97, 460 02 Liberec

Telefon: 485 211 111

Územní pracoviště v České Lípě (+ Nový Bor)

Adresa: Pátova 2892, 470 43 Česká Lípa

Telefon: 487 808 111

Územní pracoviště v Jablonci nad Nisou (+ Tanvald, + Železný Brod)

Adresa: Podhorská 2, 466 01 Jablonec nad Nisou

Telefon: 483 339 111

Územní pracoviště v Semilech

Adresa: Vysocká 140, 513 01 Semily

Telefon: 481 660 111

Územní pracoviště v Turnově

Adresa: Havlíčkovo náměstí 54, 511 01 Turnov

Telefon: 481 360 111

Územní pracoviště v Jilemnici

Adresa: Jungmannova 151, 514 01 Jilemnice

Telefon: 481 564 111